

U stečajnom postupku nad društvom MOD-DIZ OBUĆA d.o.o. u stečaju , Varaždin , Optujski odvojak 2 , OIB : 86005455742 , koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem St-154/2025 , stečajni upravitelj oglašava drugu usmenu javnu dražbu za :

PRODAJU NEKRETNINE

I . Predmet prodaje je slijedeća nekretnina :

- nekretnina upisana u **zk.ul.br. 2146 k.o. 331325 , Varaždin , kč.br. 12239** poslovna zgrada , dvorište , oranica i gospodarska zgrada , površine 8172 m²

II. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi **1.620.000,00 €** , što predstavlja i **početnu prodajnu cijenu** .

III. **Javna dražba održat će se 14.04.2026. godine u uredu Javne bilježnice Zvijezdane Rauš-Klier , Anina 2 , Varaždin , sa početkom u 10:00 sati .**

IV. Uvjeti prodaje :

Prije održavanja javne dražbe zainteresirane osobe dužne su uplatiti jamčevinu-osiguranje u iznosu od **10%** od procijenjene vrijednosti nekretnine iz točke II. Oglasa na žiro-račun stečajnog dužnika broj : **HR0724020061101301624** otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.. Jamčevina mora biti uplaćena najkasnije do **11.04.2026.** godine .

Javnu dražbu vodi javna bilježnica i sačinit će zapisnik sa javne dražbe koji će biti dostavljen sudu . Sud će temeljem zapisnika donijeti rješenje o dosudi u korist najboljeg ponuđača .

Upaćena jamčevina-osiguranje u visini od 10 % uračunava se ponuđaču-kupcu u tu cijenu .

Nekretnina se na javnoj dražbi ne može prodati ispod početne prodajne cijene .

Poreze , pristojbe i ostale obveze u svezi s prodajom plaća kupac .

Dražbeni korak iznosi 10.000,00 € .

Nekretnina navedena u točki I. ovog oglasa prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“, te su isključeni svi prigovori na pravne i materijalne nedostatke istih .

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi .

Ukoliko će na javnoj dražbi sudjelovati više kupaca , sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene , ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji će mu za to biti određen .

Sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu u zemljišne knjige upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati prava i terete koji prestaju njihovom prodajom . Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu .

U koliko se na prvu dražbu ne javi niti jedan kupac , dražba će se ponovno oglasiti .

Svi zainteresirani kupci mogu dobiti sve dodatne informacije i razgledati oglašenu nekretninu uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju na broj : 098 343 167 .

